

**Согласно ч. 3 ст. 154 Жилищного кодекса РФ** собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами. В ч. 4 ст. 154 ЖК РФ конкретизируется, что плата за коммунальные услуги включает в себя плату за обращение с твердыми коммунальными отходами.

**Согласно с. 1 Закона № 89-ФЗ**, твердые коммунальные отходы (ТКО) - это отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относят отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Виды жилых помещений описывает Жилищный кодекс РФ в ст. 16.

## **СТАТЬЯ 16 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ**

1. К жилым помещениям относятся: 1) жилой дом, часть жилого дома; 2) квартира, часть квартиры; 3) комната.

2. Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

3. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

4. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Совокупно трактуя приведенные определения, можно прийти к выводу, что ТКО - это отходы, образованные физическими лицами, исключительно при условии их образования **в пределах жилых помещений**,

кроме того **без нарушения его целостности**. Отсюда получается, что оконные рамы при замене окон к ТКО не относятся, а куски оторванных от стен обоев относятся.

#### **ПИСЬМО МИНПРИРОДЫ РОССИИ ОТ 09.07.2020 № 25-47/17005**

«...Следует учесть, что условием образования ТКО является смешение различных материалов и изделий при утрате ими потребительских свойств, что обуславливает схожесть компонентного состава видов отходов, относящихся к ТКО, вне зависимости от источника образования и агрегатное состояние "смесь материалов и изделий". Условия образования ТКО обуславливают также особенность их удаления, которое осуществляется в настоящее время в основном путем захоронения, в ряде случаев с предварительной сортировкой.»

#### **ПИСЬМО МИНПРИРОДЫ РОССИИ ОТ 21.07.2020 № 08-25-53/18336**

«...Отходы, образующиеся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки) не соответствуют определению ТКО по основному признаку, так как являются отходами, образованными вне жилых помещений....»

«Указанные отходы, подлежат вывозу в соответствии с договором, заключенным с лицами (организациями), обладающими соответствующей разрешительной документацией, **по нерегулируемой цене**». Аналогичные разъяснения даны в **письме Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 08-25-53/24802 от 11 октября 2019 г.** «О направлении разъяснений по вопросу регулирования деятельности в области обращения с ТКО».

Постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 N 484 (ред. от 29.10.2019) "О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами" утверждены "Правила регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами") и «Основы ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.09.2020), определено, что тарифы устанавливаются в отношении каждой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами. В соответствии со статьей 24.8 Федерального закона от 24.06.2008 № 89-ФЗ государственному регулированию подлежат

тарифы на услуги по обработке, обезвреживанию и захоронению ТКО, а также на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором ТКО.

Кроме того, в процессе осуществления садоводства и огородничества образуется большое количество весьма специфических отходов, не образующихся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, т.е. неидентичных по составу, происхождению и количеству отходам бытовым. Например:

Код отхода по ФККО	Наименование отхода по ФККО
4 38 119 21 51 4	упаковка полиэтиленовая, загрязненная органо-минеральными удобрениями
4 38 122 03 51 4	тара полипропиленовая, загрязненная минеральными удобрениями
4 38 194 11 52 4	тара из разнородных полимерных материалов, загрязненная удобрениями
4 04 961 13 61 3	тара деревянная, загрязненная средствами защиты растений
4 01 105 12 20 5	овощи необработанные, некондиционные
4 01 110 11 39 5	фрукты и овощи переработанные, утратившие потребительские свойства
4 01 105 13 20 4	отходы (остатки) фруктов, овощей и растительных остатков необработанных
4 05 919 56 60 5	упаковка из бумаги и/или картона, загрязненная грунтом
1 11 210 01 23 5	ботва от корнеплодов, другие подобные растительные остатки при выращивании овощей
1 52 110 03 23 5	зелень древесная
8 90 000 01 72 4	прочие отходы строительства и ремонта

Все эти отходы относятся в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утверждённому приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 г. № 242 к Блокам:

Код блока по ФККО	Наименование блока по ФККО
4 38 000 00 00 0	Отходы продукции из пластмасс загрязненные
4 04 000 00 00 0	Продукция из древесины, утратившая потребительские свойства
4 01 000 00 00 0	Отходы пищевой продукции, напитков, табачных изделий
4 05 000 00 00 0	Бумага и изделия из бумаги, утратившие потребительские свойства
1 11 000 00 00 0	Отходы растениеводства (включая деятельность по подготовке продукции к сбыту)
8 90 000 00 00 0	Прочие отходы строительства и ремонта

Таким образом, такие отходы не относятся к твердым коммунальным - поэтому к ним не применяются требования и нормы законодательства в области обращения с ТКО, нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти в сфере регулирования тарифов, в т.ч. и Министерства тарифного регулирования и конкурентной политики Калужской области.

Более того, в **письме Росприроднадзора от 6 декабря 2017 г. № АА-10-04-36/26733** разъяснена информация о ТКО, а именно об отходах, относящихся к ТКО: «Согласно Федеральному классификационному каталогу отходов, утверждённому приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 г. № 242, к ТКО относятся все виды отходов подтипа отходов “Отходы коммунальные твёрдые” (код 7 31 000 00 00 0), а также другие отходы типа отходов “Отходы коммунальные, подобные коммунальным на производстве, отходы при предоставлении услуг населению” (код 7 30 000 00 00 0) в случае если в наименовании подтипа отходов или группы отходов указано, что отходы относятся к ТКО».

Код отхода по ФККО	Наименование отхода по ФККО
<b>7 30 000 00 00 0</b>	<b>ОТХОДЫ КОММУНАЛЬНЫЕ, ПОДОБНЫЕ КОММУНАЛЬНЫМ НА ПРОИЗВОДСТВЕ И ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ</b>
7 31 000 00 00 0	Отходы коммунальные твердые
7 31 100 00 00 0	Отходы из жилищ
7 31 110 00 00 0	Отходы из жилищ при совместном накоплении
7 31 11 001 72 4	отходы из жилищ несортированные (исключая

Код отхода по ФККО	Наименование отхода по ФККО
	крупногабаритные)
7 31 110 02 21 5	отходы из жилищ крупногабаритные
7 31 120 00 00 0	Отходы из жилищ при раздельном накоплении
7 31 200 00 00 0	Отходы от уборки территории городских и сельских поселений, относящиеся к твердым коммунальным отходам
7 31 200 01 72 4	мусор и смет уличный
7 31 200 02 72 5	мусор и смет от уборки парков, скверов, зон массового отдыха, набережных, пляжей и других объектов благоустройства
7 31 200 03 72 5	отходы от уборки территорий кладбищ, колумбариев
7 31 205 11 72 4	отходы от уборки прибордюрной зоны автомобильных дорог
7 31 210 00 00 0	Отходы от зимней уборки улиц
7 31 211 00 00 0	Отходы от снеготаяния с применением снегоплавильного оборудования
7 31 211 01 72 4	отходы с решеток станции снеготаяния
7 31 211 11 39 4	осадки очистки оборудования для снеготаяния с преимущественным содержанием диоксида кремния
7 31 211 61 20 4	отходы снеготаяния с применением снегоплавильного оборудования, обезвоженные методом естественной сушки, малоопасные
7 31 211 62 20 5	отходы снеготаяния с применением снегоплавильного оборудования, обезвоженные методом естественной сушки, практически неопасные
7 31 290 00 00 0	Прочие отходы от уборки территории городских и сельских поселений
7 31 300 00 00 0	Растительные отходы при уходе за газонами, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками, относящиеся к твердым коммунальным отходам
7 31 300 01 20 5	растительные отходы при уходе за газонами, цветниками
7 31 300 02 20 5	растительные отходы при уходе за древесно-кустарниковыми посадками
7 31 900 00 00 0	Прочие твердые коммунальные отходы
7 31 930 00 00 0	Отходы при ликвидации свалок твердых коммунальных отходов
7 31 931 11 72 4	отходы при ликвидации свалок твердых коммунальных отходов
7 33 000 00 00 0	Отходы потребления на производстве, подобные коммунальным
7 33 100 00 00 0	Мусор от офисных и бытовых помещений предприятий, организаций, относящийся к твердым коммунальным отходам
7 33 100 01 72 4	мусор от офисных и бытовых помещений организаций

Код отхода по ФККО	Наименование отхода по ФККО
	несортированный (исключая крупногабаритный)
7 33 100 02 72 5	мусор от офисных и бытовых помещений организаций практически неопасный
7 33 151 01 72 4	мусор от бытовых помещений судов и прочих плавучих средств, не предназначенных для перевозки пассажиров
7 34 000 00 00 0	Отходы при предоставлении транспортных услуг населению
7 34 100 00 00 0	Мусор и смет от уборки железнодорожных и автомобильных вокзалов, аэропортов, терминалов, портов, станций метро, относящийся к твердым коммунальным отходам
7 34 121 11 72 4	отходы (мусор) от уборки пассажирских терминалов вокзалов, портов, аэропортов
7 34 131 11 71 5	смет с территории железнодорожных вокзалов и перронов практически неопасный
7 34 200 00 00 0	Мусор и смет от уборки подвижного состава железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного транспорта, относящийся к твердым коммунальным отходам
7 34 201 00 00 0	Мусор и смет от уборки подвижного состава железнодорожного транспорта
7 34 201 01 72 4	отходы (мусор) от уборки пассажирских вагонов железнодорожного подвижного состава
7 34 201 21 72 5	отходы (мусор) от уборки пассажирских вагонов железнодорожного подвижного состава, не содержащие пищевые отходы
7 34 202 00 00 0	Мусор и смет от уборки подвижного состава городского электрического транспорта
7 34 202 01 72 4	отходы (мусор) от уборки электроподвижного состава метрополитена
7 34 202 21 72 4	отходы (мусор) от уборки подвижного состава городского электрического транспорта
7 34 203 00 00 0	Мусор и смет от уборки подвижного состава автомобильного (автобусного) пассажирского транспорта
7 34 203 11 72 4	отходы (мусор) от уборки подвижного состава автомобильного (автобусного) пассажирского транспорта
7 34 204 11 72 4	мусор, смет и отходы бортового питания от уборки воздушных судов
7 34 205 11 72 4	отходы (мусор) от уборки пассажирских судов
7 34 205 21 72 4	особые судовые отходы
7 34 900 00 00 0	Прочие отходы при предоставлении транспортных услуг населению, относящиеся к твердым коммунальным отходам
7 34 951 11 72 4	багаж невостребованный
7 35 000 00 00 0	Отходы при предоставлении услуг оптовой и розничной торговли, относящиеся к твердым коммунальным отходам

Код отхода по ФККО	Наименование отхода по ФККО
7 35 100 00 00 0	Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли
7 35 100 01 72 5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами
7 35 100 02 72 5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами
7 35 151 11 71 5	отходы объектов оптово-розничной торговли цветами и растениями, содержащие преимущественно растительные остатки
7 36 000 00 00 0	Отходы при предоставлении услуг гостиничного хозяйства и общественного питания, предоставлении социальных услуг населению
7 36 200 00 00 0	Отходы (мусор) от уборки гостиниц, отелей и других мест временного проживания, относящиеся к твердым коммунальным отходам
7 36 210 01 72 4	отходы (мусор) от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания несортированные
7 36 211 11 72 5	мусор от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания, содержащий преимущественно материалы, отходы которых отнесены к V классу опасности
7 36 411 11 72 5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений социально-реабилитационных учреждений
7 36 400 00 00 0	Отходы (мусор) от уборки помещений, организаций, оказывающих социальные услуги, относящиеся к твердым коммунальным отходам
7 37 000 00 00 0	Отходы при предоставлении услуг в области образования, искусства, развлечений, отдыха и спорта, относящиеся к твердым коммунальным отходам
7 37 100 01 72 5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений
7 37 100 02 72 5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений культурно-спортивных учреждений и зрелищных мероприятий
7 39 000 00 00 0	Отходы при предоставлении прочих видов услуг населению
7 39 400 00 00 0	Отходы при предоставлении услуг парикмахерскими, салонами красоты, соляриями, банями, саунами, относящиеся к твердым коммунальным отходам
7 39 410 00 00 0	Отходы (мусор) от уборки парикмахерских, салонов красоты, соляриев
7 39 410 01 72 4	отходы (мусор) от уборки помещений парикмахерских, салонов красоты, соляриев
7 39 411 31 72 4	отходы ватных дисков, палочек, салфеток с остатками

Код отхода по ФККО	Наименование отхода по ФККО
	косметических средств
7 39 413 11 29 5	отходы волос
7 39 420 00 00 0	Отходы (мусор) от уборки бань, саун, прачечных
7 39 421 01 72 5	отходы от уборки бань, саун
7 39 422 11 72 4	отходы от уборки бань, саун, содержащие остатки моющих средств
<b>7 40 000 00 00 0</b>	<b>ОТХОДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ, РАЗМЕЩЕНИЮ ОТХОДОВ</b>
7 41 000 00 00 0	Отходы при обработке отходов для получения вторичного сырья
7 41 119 00 00 0	Остатки сортировки твердых коммунальных отходов, отнесенные к твердым коммунальным отходам
7 41 119 11 72 4	остатки сортировки твердых коммунальных отходов при совместном сборе
7 41 119 12 72 5	остатки сортировки твердых коммунальных отходов при совместном сборе практически неопасные

Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области от 18.12.2019 года № 525-РК утверждены «Долгосрочные предельные единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для государственного предприятия Калужской области "Калужский региональный экологический оператор" на 2020 - 2022 годы». Предельных тарифов на работы по обработке, утилизации и транспортированию отходов строительства, пищевой продукции, древесных и прочих отходов данным Приказом не установлено.