

Договор

г. Калуга

«____»_____20__г.

СНТ «ФРУКТОВЫЙ САД» в лице председателя правления Куренкова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Товарищество», с одной стороны, и _____ собственник земельного участка № _____, именуемый в дальнейшем «член Товарищества», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему договору Товарищество обязуется:

1.1. Организовывать работу по электрификации, ремонту проездной центральной дороги, а также содержать вышеуказанные коммуникации в надлежащем порядке, осуществлять профилактический ремонт инфраструктур Товарищества.

1.2. В необходимых случаях представлять членов Товарищества в соответствующих инстанциях.

2. Член Товарищества, собственник земельного участка № _____, заключив настоящий договор обязуется:

2.1. Соблюдать внутренний распорядок Товарищества и обязанности, прописанные в Уставе Товарищества «Фруктовый сад» и в ФЗ РФ №217 от 29.07.2017г. являющиеся законодательным документом (сайт: www.fruktovyi-sad.ru).

2.2. Принимать участие в общественной жизни, согласно принятого Устава СНТ «Фруктовый сад».

2.3. Содержать места общего пользования в надлежащем порядке (не захламлять мусором улицы и близлежащие лесные массивы, не использовать для личных нужд земли общего пользования), не заниматься самовольным захватом земель общего пользования.

2.4. В необходимых случаях по периметру участка сделать водоотводной сток, окашивать траву.

2.5. Строго соблюдать нормативы РФ по застройке участка и расположения насаждений на дачных участках, а также в соответствии с проектом застройки Товарищества.

2.6. Своевременно уплачивать членские, вступительные, целевые взносы, установленные общим собранием Товарищества.

2.7. Ежегодно, в срок **до 31 июля** вносить платежи за текущий год в размере, утвержденном общим собранием для осуществления садоводческим Товариществом мероприятий, указанных в п. 1 настоящего договора.

2.8. Платежи вносятся на расчетный счет Товарищества.

2.9. Расчет за потребляемую электроэнергию ежемесячно до 5 числа следующего за текущим месяцем.

2.10. По соглашению сторон размер суммы и порядок может быть изменен.

II. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

Договор действует с момента его подписания до момента его расторжения по объективным причинам. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, оба экземпляра имеют одинаковую силу.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. За неисполнение обязанностей по настоящему договору виновная в этом сторона добровольно возмещает убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, в утрате или повреждении её имущества.
- 3.2. Члену Товарищества, собственнику земельного участка, в случае невнесения им платежей, указанных в п. 2.6., 2.9 настоящего договора может быть отключена вода, электроэнергия, а также **при неоплате в установленный срок, оплата членских взносов взимается на 10% больше от установленного размера взносов.** Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

IV. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 4.1. Все споры и разногласия между двумя сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, должны передаваться в соответствующие органы.
- 4.2. В случае невнесения утвержденных платежей, указанных в п. 2.6., 2.9., материал в течение 30 дней после просрочки передается в суд.

V. АДРЕСА СТОРОН.

- 1) Садоводческое Некоммерческое Товарищество (СНТ) «Фруктовый сад»
249810, Калужская обл., Ферзиковский р-н, около д. Перцево, тер-рия СНТ «Фруктовый сад»
- 2) Член Товарищества, собственник земельного участка № _____

Адрес: _____

СНТ «Фруктовый сад» в лице Председателя
Куренкова Николая Николаевича

Собственник земельного участка №

подпись

подпись

М.п.

дата _____